

Tuin- en recreatievereniging “D’N BARON Z’N PLAK”

Huishoudelijk Reglement januari 2025 (CONCEPT-versie 2025.1)



Artikel 1

Onder volkstuin wordt verstaan een perceel, behorende tot een tuincomplex dat voor eigen gezinsgebruik wordt benut voor het kweken van planten, fruit en groenten.

Artikel 2

Elk lid krijgt een kavel toegewezen, waarvan de grootte ± 150 m2 bedraagt.

Zolang er een wachtlijst is, wordt per gezin slechts één kavel* toegewezen.

Alleen in overleg met het bestuur kan (zonder aanwijzingen in 2 voorafgaande jaren) kan er één kavel extra worden toegewezen.

Artikel 3

1. Elk lid is verplicht de contributie over het komend verenigingsjaar te voldoen uiterlijk voor 1 maart.
2. Uit de contributie zal de vereniging de tussen de grondeigenaar en de vereniging vastgestelde grondhuur voldoen.
3. De contributie wordt jaarlijks zo nodig verhoogd.
4. Het eenmaal betaalde contributiegeld wordt in principe niet gerestitueerd.
5. Bij het aanvaarden van een kavel moet per 01-01-2025 een borg van € 125,-- betaald worden. Bij opzegging van lidmaatschap wordt de borg teruggegeven als het kavel in goede staat werd achtergelaten tegelijk met het betaalde sleutelgeld bij inlevering van de sleutel(s), zie ook art. 7A.

Artikel 4

Elk lid wordt geacht om aan het algemene werk op het complex mee te werken en de aanwijzingen van het bestuur op te volgen. Er zijn verschillende werkgroepen waarop men zich kan inschrijven.

Elk lid wordt gevraagd om bij de blad-opruimactie (na de ALV) vooraf je eigen blad uit de tuin te harken en deze op de algemene pad voor de tuinen op te hopen (praktisch voor de aanhanger). Ditzelfde geldt voor tuinhout of ander restafval wat (liefst goed gescheiden) afgevoerd moet worden.

Artikel 5

Ieder lid heeft de vrije beschikking over de aan hem of haar toegewezen kavel, doch is verplicht deze in goede staat te brengen en geregeld bij te houden. Bij niet naleving hiervan zal het bestuur eerst bellen en zonder opvolging daarna het betreffende lid hiervan een eerste aanzegging doen per mail. Bij blijvende verwaarlozing van de kavel door het lid zal het bestuur maatregelen treffen zoals in artikel 11 van de statuten staat omschreven.

Artikel 6

Ieder lid is verplicht zijn eigen kavel goed te onderhouden. Ter beoordeling van het bestuur zal bij wangedrag of het niet navolgen van de regels en statuten een brief naar het betreffende lid worden verzonden met het verzoek zijn/haar kavel in goede staat te brengen. Hier treden de regels

van artikel 7 in werking. Onderhands verhuren of het in bruikleen geven van het kavel aan derden is

niet toegestaan.

Mocht een lid, door welke oorzaak dan ook, tijdelijk niet in staat zijn zelf zijn kavel te onderhouden, dan kan bij het bestuur schriftelijk dispensatie gevraagd worden voor maximaal één seizoen.

Artikel 7A

Inschrijven en uitschrijven van Leden

Verhuur jaar is kalenderjaar.

• 1 Bij toewijzing van een heel of half kavel betaalt een lid:

- de jaarcontributie
- éénmalig een waarborgsom
- éénmalig een waarborgsom voor elke sleutel.

De bedragen hiervan worden elk jaar door het bestuur voorgesteld en door de leden beslist. Vervolgens worden deze in de notulen opgenomen en gepubliceerd.

• 2 Opzeggen van een heel of half kavel moet schriftelijk gedaan worden voor 1 oktober.

• 3 Na het opzeggen van een heel of half kavel worden de waarborgsommen terugbetaald bij het inleveren van de sleutel en het opleveren van een voldoende onderhouden tuin, zodanig, dat de tuin direct opnieuw verhuurd zou kunnen worden.

• 4 Toewijzing van een heel of half kavel geschiedt via een gebruiksovereenkomst die de toewijzing en voorwaarden vastlegt.

Artikel 7B

De gebruiksovereenkomst

• 1 De gebruiksovereenkomst voorziet in de vastlegging van de toegewezen hele of halve kavel. • 2 Als een hele of halve kavel voldoende werd onderhouden, wordt de gebruiksovereenkomst stilzwijgend met één jaar verlengd.

• 3 Als een hele of halve kavel niet of onvoldoende wordt onderhouden krijgt een lid **vooraf een telefoontje en zonder opvolging** een aanwijzing over wat er in het onderhoud niet goed gaat. Dit wordt

schriftelijk **(per mail)** bevestigd en geldt als eerste waarschuwing. De eerste aanwijzing wordt gegeven na 1 juni.

• 4 Een tweede aanwijzing geldt als tweede waarschuwing, wordt schriftelijk bevestigd en kan vier weken na de eerste aanwijzing worden gegeven.

• 5 Als een hele of halve kavel dan nog steeds niet voldoende wordt onderhouden, volgt ten minste vier weken na de tweede aanwijzing de derde aanwijzing. Ook deze wordt schriftelijk bevestigd en geldt als derde (laatste) waarschuwing.

• 6 Als over de punten 3,4 en 5 niet met het bestuur is gecommuniceerd of het heeft geleid tot onvoldoende resultaat, zal de gebruiksovereenkomst niet worden verlengd.

• 7 Het opzeggen van de gebruiksovereenkomst kan tot 31 oktober, hierna wordt hij automatisch verlengd. De waarborgsom wordt **bij permanent onvoldoende onderhoud** niet meer teruggegeven, de sleutelwaarborg **bij inlevering van de sleutel(s) wel.**

Artikel 8

Het is verboden opstellen* te plaatsen met uitzondering van één kweektunnel per kavel (afmeting LxBxH max. 5m. x 3m. x 2m. op de door het bestuur aangewezen plaats, (gemeenteregeling).

***Bij gewenste afwijkingen t.o.v. bovenstaande dient dit ten allen tijde dit vooraf schriftelijk aangevraagd te worden (met gedetailleerde afmetingen en materialen) bij het bestuur en zullen de bijkomende kosten (leges o.d.) voor rekening zijn van de huurder. Onze Vereniging wil dit minimaal houden om teveel administratie via de gemeente te voorkomen en het bestuur hiermee te vrijwaren.**

Artikel 9

Het is ieder **verboden** om:

- prikkeldraad toe te passen;
- greppels te graven door of langs de paden;
- buiten de kavel afval te werpen of anderszins sloten of paden te verontreinigen;
- afrasteringen te verbreken of te verplaatsen;
- duiven, kippen of andere dieren te houden;
- onkruidbestrijdingsmiddelen te gebruiken;
- bestrijdingsmiddelen te gebruiken welke in de natuur niet afbreekbaar zijn;
- meststoffen en/of bestrijdingsmiddelen en/of gewasbeschermingsmiddelen te gebruiken, zodanig, dat de omringende kavels hiervan hinder ondervinden;
- de hagen, bomen, heesters en andere eigendommen van de vereniging dan wel de gemeente te beschadigen;
- afval te verbranden;
- ongevraagd of zonder toestemming de kavel van een ander te betreden of iets te doen in zijn kavel zonder zijn/haar toestemming;
- zodanig struiken of afscheidingen te plaatsen dat gebruikers van paden of omringende kavels hinder ondervinden als gevolg van bijvoorbeeld het belemmeren van zonlicht, overhangende takken of gebladerte;
- geluidsoverlast te veroorzaken;
- vaste overkappingen te maken en deze te overspannen, **zonder overleg (zie Artikel 8)**.
- ieder dient 50 cm vrij te houden van de haag en/of omheining.

Geldrop, januari 2025 in concept.

Tuin- en Recreatievereniging

“D’n Baron z’n Plak”

Rederijklaan 1 , 5731 PV Mierlo (Kadaster sectie F – nummer 7504)

KvK -nr. 40239072

Bank: NL96 RABO 0115 9562 98 t.n.v. APM van Loon / DBZP

Email: apmvanloon@outlook.com / Gsm: 06-29110127