



**Volkstuinvereniging “D’N BARON Z’N PLAK”**  
**DBZP – Kadastraal Perceel C5704: Rederijklaan 1, 5731 PV MIERLO**

**Notulen A.L.V. Gemeenschapshuis Zesgehuchten – Papenvoort 1, Geldrop.**  
**Zaterdag 7 maart 2026 / 9.30 – 12.00 u.**

- 1) Woord van welkom aan alle aanwezigen door Sonja en Ad van Loon  
Er was een grote opkomst van meer dan 25 leden.
- 2) Notulen vandaag op te maken door Piet voor deze Algemene Leden Vergadering = akkoord!  
De notulen van 08-02-2025 zijn akkoord bevonden.
- 3) Opruimactiviteit bladafval na deze vergadering vanaf ca. 13.00 u.  
Bladafval wordt niet langer afgevoerd, maar verzameld rond de 3 eiken.
- 4) Maand- of kwartaal bijeenkomsten voor meer ontmoetingen op de tuin met koffie/thee/koekje en tevens Tuinonderhoud + bezetting (voor meer betrokkenheid, hulp en regelmaat.  
We willen 2 tot 3 bijeenkomsten houden incl. deze vergadering waarbij we tevens uitgaan van gezamenlijk onderhoud voor tuinen die door overmacht achterlopen.  
Verder willen we het schop schilderen , Ad zal daarover overleg voeren met de gemeente.  
Zodra daar meer duidelijkheid over is, kunnen we een precieze datum plannen.
- 5) Definitieve huurovereenkomst gemeente Geldrop, getekend d.d. 12-08-2025.  
De eerste termijn is dit jaar betaald. De huurprijs loopt ieder jaar op en we zullen over 5 jaar het volledige bedrag moeten gaan betalen. Dit bedrag ligt dan rond € 1500,-- en daarna volgt indexering, zodat de contributie voor de leden voorlopig nog omhoog zal moeten. Besloten is om ieder jaar de contributie met € 5,-- te verhogen om toch nog wat extra geld in reserve te houden voor de algemene en onvoorziene uitgaven.
- 6) Extra watervoorziening bij de 4 pompplaatsen s.v.p. zelf overleggen evt. met je burens voor hete zomers d.m.v. bescheiden investering in accu-pomp (en slangen).  
Voorlopig gaan we dit niet collectief doen. Er is geen elektrische aansluiting op ons terrein, dus moeten deze op accu's werken, die thuis opgeladen moeten worden. De enige 2 pompen op benzine die er nu zijn, worden gedoogd, maar dat mogen er niet meer worden, ivm hinder ( lawaai, stank etc).  
We streven er immers na om zo ecologisch mogelijk groente en in alle rust te verbouwen.  
Nog een advies om zoveel mogelijk mulch, houtsnippers of bodembedekkers e.d. te gebruiken, of wat schaduwplanten, zodat de bodem minder snel uitdroogt. Dan heb je ook minder water nodig.
- 7) Takkenrillen uitbreiden bij de eikenbomen, Zie ook punt 3.  
Er komen extra takkenrillen rondom de 3 eiken, zodat eenieder zijn gesnoeide takken hier kwijt kan.  
Dit ter bevordering van natuurleven. Verder komen er bladkorven/netten rondom de eiken.

- 8) Egel-nestplaatsen tegen slakken en grondparasieten! Zie voorgaande punt.  
 Advies om extra bladerhopen aan te leggen in de tuinen, zodat de egeltjes hier ook een slaappleats hebben. Er diverse egelhuisjes te koop, die je evt met bladeren kunt bedekken, of met eenvoudige middelen zijn deze zelf te maken (zie YouTube).
- 9) Mestvoorziening voorheen t/m nu alleen paardenmest – hoe ligt de behoefte momenteel?  
 De nieuwe betere plek voor de paardenstalmest is inmiddels gevonden in de centrale algemene tuin . schuin tegenover het “Schop”. Voorstel is om die mestplaats te betegelen t.z.t.
- 10) Financiën afgelopen tuinjaar 2025 en budget tuinjaar 2026  
 a) Vaststelling nieuw tarief 2026 contributie bedrag, borg en sleutelgeld  
 Contributie € 70,--jaar voor hele tuin € 35,-- voor halve tuin / Sleutelgeld € 10,-- en Borg €100,--.  
 b) Afgelopen jaar hebben we ca. € 600 E overgehouden, dit gaat naar de algemene reserve.  
 c) Verslag Kascommissie m.b.t. kascontrole 2025:  
 Akkoord bevonden door resp. Wendy de Greef, Wendy Veldhuid en Pieter Reef\*
- 11) Verkiezing/herkiezing bestuur 2026 (denk aan interim-functies) en kascommissie:  
 Alex is inmiddels akkoord gegaan (na melding in ALV) met overname van de functie van secretaris van Piet ; Sonja blijft voorlopig voorzitter en Ad penningmeester.  
*\*NB: Voor de Kascommissie zoeken we nog 2 kandidaten..... wie-oh-wie...?, Pieter is al 1<sup>e</sup> lid.*
- 12) TOG-team zoekt versterking (momenteel 5-6 personen: we willen groeien naar 8-10).  
 Stein en Peter hebben aangegeven dat zij wel hierin mee willen participeren – bedankt mannen!.
- 13) Organiseren BBQ of 40-jarig jubileum- en oogstfeest ca. aug. 2026 – wie wil meedoen in feestcommissie ?  
 Voor een eventuele verkoop van producten is nog te weinig belangstelling. Daarvoor is ons complex best klein en de opbrengst van de tuinen nog te gering en wat te weinig armslag in organisatie. De datum voor de interne bbq is nog nader te bepalen door de feestcommissie (in oprichting).De feestcommissie bestaat nu al uit Wendy/Pieter, Mark en Gonnemie.  
 We willen weer een barbecue houden, maar gaan nu uit van minder vlees en meer van de groenten die we zelf verbouwd hebben. Over precieze datums wordt nog gecommuniceerd door de feestcommissie.
- 14) Website en belang voor onze vereniging (actuele info, werving, sponsoring e.d.)  
 We hebben nu een mooie en moderne en goedkopere website. Interessante nieuwtjes en weetjes kunnen naar Alex doorgestuurd worden. Of op de App gedeeld worden met de rest.  
 Er kunnen eventueel reviews opgezet worden, waardoor de ranking hoger wordt, en de website beter gevonden kan worden. Ook zal Ad nagaan of de vorige website ook werkelijk opgezegd is, omdat daar hoge kosten mee gemoeid zijn. De website werpt o.a. zijn vruchten al af met nieuwe gegadigden, waarvoor we Alex heel dankbaar zijn.
- 15) Mutaties van de tuin-”plakken” in 2025:  
 Gestopt: Bastienne (tuin nr. 19) en Simone (tuin nr. 27B) --- > = overgenomen door Mieke  
 Verhuisd: Mario is van tuin nr. 26 verhuisd naar tuin nr. 6.  
 Nieuw lid: Lorraine (tuin nr. 19) / Laatste update: 1 hele tuin vrij 4- die opsplitsbaar blijft voor 2 halve tuinen / Er is inmiddels al een wachtlijst voor diverse gegadigden die nog verder zullen reageren..
- 16) Gereedschap:  
 De meeste leden bewaren hun gereedschap in de diverse kassen of kisten op hun tuin.  
 Het gereedschap dat in het “Schop” staat en dat gemerkt is met het tuinnr en initialen mag niet gebruikt worden door anderen, mits in overleg en na gebruik precies op dezelfde plaats en schoongemaakt

terugbrengen. Het verzoek is wel om deze gereedschappen zo snel mogelijk te merken door de betreffende leden.

\*Het gereedschap dat niet gemerkt is mag door iedereen wel gebruikt worden, maar het is wel de bedoeling dat je het terugzet waar je het gepakt hebt. Deze gaan nog een verfstip krijgen van Godelieve. Het is de bedoeling dat de constructie met de ophangbeugels voor het gereedschapsrek verbeterd wordt. Eerst was het plan om iedere tuin zijn plaatsje in het rek te geven, maar bij nader inzien is dat toch niet praktisch, omdat de meesten hun gereedschap op hun eigen tuin bewaren.

17) Rondvraag/opmerkingen voor evt. overige onderwerpen (zie bijlage op volgende pagina)

Bijlage: Rondvraag 17 ) Opmerkingen/Bijzondere onderwerpen

- *WG: Lezing IVN Wendy de Greef in april 2026 over inwekken van groente en fruit. Ze zal de precieze datum, tijdstip en locatie bekendmaken op de app. / géén stortplaats meer bij de eik svp – voortaan zelf eigen spullen afvoeren privé!*
- *AC: Poort blijven we sluiten op complex (ook bij aanwezigheid) – verder hebben wel veel vrijheid op onze tuin / Het is belangrijk altijd de poort gesloten te houden, ook als je aan het werk bent, om onbevoegde mensen buiten het terrein te houden.*
- *Afdak: gaan we niet doen.*
- *LP: Damestoilet: voorlopig geen interesse; er zijn al eenvoudige moderne middelen voor.*
- *Aanschaf aanhanger: geen interesse voor, verschillende leden hebben al een aanhanger, die we evt. kunnen gebruiken. Ook het onderhoud hiervan is een probleem. Bovendien moeten we dan ook weer een overkapping bouwen om hem droog te kunnen stallen.*
- *MP: Kruiwagens: 1 of 2 plastic gele kruiwagens hebben hun beste tijd gehad. Maar voor licht werk zoals bladeren en takken voldoen ze nog prima. Er is 1 metalen kruiwagen bij het schop beschikbaar voor het zwaardere werk.*
- *Beplanting middenterrein: we streven naar inheemse planten/bomen om het middenterrein te verfraaien. De buitenste heg moet weer gesnoeid worden op korte termijn. Daarom de heg achter in je tuin graag vrijhouden. Het zou ook fijn zijn als iedereen zijn stukje aan de binnenkant snoeit/ scheelt werk voor TOG..*
- *MP: Gezamenlijke composthoop: gaan we voorlopig niet doen: te weinig plaats, te kostbaar en te bewerkelijk – wie gaat dat bijhouden? Ieder wordt aangeraden om zelf een composthoop aan te leggen op zijn/haar tuin.*
- *PK: Houdt de benoeming spullen ruilen, kopen e.d. centraal in app (hoeft niet in website)!*
- *Voor groenten en fruit wat je teveel hebt: dit kun je kwijt in de bak bij het schop. Eventueel melding maken op de App dat er iets ligt en dat het beschikbaar is voor iedereen.*
- *We gaan geen afval meer dumpen bij de eikenboom. Ieder wordt verzocht om zijn/haar afval zelf af te voeren. Ad zal nog een nieuw plattegrondje met de namen maken (in het Schop)*
- *Op 28 Maart zou er een algehele landelijke compostdag zijn , waarop je gratis compost kan ophalen bij de milieustraat. Maar precieze informatie is te vinden op internet, of in de lokale krant.*
- *MvE: Nieuwe leden krijgen voortaan een halve tuin (altijd eerst in overleg met bestuur).*
- *Lions club gaat 1 tuin (nr 19 ) beheren, om hun leden te stimuleren hun eigen groente te verbouwen en meer met de natuur bezig te zijn.*
- *Paardemest/Koemest? Het is moeilijk om aan koemest te komen, omdat koeien meestal op een rooster staan. Paardemest is wel volop beschikbaar.*
- *Heb je materialen die interessant voor anderen kunnen zijn, bied ze dan aan op de app, alvorens je ze afvoert. Als er iets ligt op tuinen die niet in gebruik zijn (nr 4 en 2B) dat je kan gebruiken, mag je het pakken, maar pas als de nieuwe tuinders het niet willen!*
- *Indien je last hebt van bomen langs de rand van ons terrein, maar die niet op ons terrein staan, mag je in principe die takken verwijderen die boven ons terrein hangen. Maar doe dit in principe i.o.m. de eigenaar van de boom. We willen tenslotte een goede verstandhouding met hen. Onderhoudsplicht van de 3 eiken op het terrein ligt in principe bij de gemeente.*